

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1145/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 05122452158, Zagreb, Medarska ulica 69

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD \_\_\_\_\_ DO 23.5.2025

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni postupak otvoren je dana 8.7.2024. godine povodom prijedloga predlagatelja FINACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, od dana 12.4.2024., zaprimljenog u spis dana 15.4.2024.

Ispitno ročište održano je dana 6.11.2024. na kojem je ispitan veći do tražbina, ali nije dovršeno već je isto odgođeno te dovršeno dana 29.11.2024.

Na izvještajnom ročištu dana 29.11.2024. donesene su slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da pokretnine slobodne od tereta koje se nalaze u posjedu stečajnog upravitelja procijeni po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku, prema najpovoljnijoj ponudi koju ishodi stečajni upravitelj, a nakon što se u spis dostavi nalaz i mišljenje vještaka stečajni vjerovnici će na posebnoj skupštini donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja, prema prijedlogu stečajnog upravitelja.

Na skupštini vjerovnika od dana 10.3.2025. donesene su slijedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 EUR, pojedinačno navedeni u Prilogu 1. podneska od 14. veljače 2025., prodaju zajedno sa nekretninom na javnog dražbi koju provodi FINA.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se vozilo i preostali strojevi, uređaji i oprema procijenjene vrijednosti 9.923,05 EUR, pojedinačno navedeni u Prilogu 2. podneska od 14. veljače 2025., prodaju pojedinačno na način da se oglasi prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U svakom krugu prikupljanja ponuda stečajni upravitelj je

ovlašten utvrditi početnu cijenu ispod koje se pokretnine ne mogu prodati. Početna cijena u prvom krugu prikupljanja ponuda biti će određena u skladu sa procjenom stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova iz Bjelovara od 28. siječnja 2025., a u svakom slijedećem krugu cijena će se sniziti u odnosu na procijenjenu vrijednost za 10%. Otvaranje ponuda će se zapisnički konstatirati.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se rezervni dijelovi i potrošni materijal procijenjene vrijednosti 152.317,40 EUR, pojedinačno navedeni u Prilogu 3. podneska od 14. veljače 2025. prodaju skupno na način da se oglasi prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U svakom krugu prikupljanja ponuda stečajni upravitelj je ovlašten utvrditi početnu cijenu ispod koje se pokretnine ne mogu prodati. Početna cijena u prvom krugu prikupljanja ponuda biti će određena u skladu sa procjenom stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova iz Bjelovara od 28. siječnja 2025., a u svakom slijedećem krugu cijena će se sniziti u odnosu na procijenjenu vrijednost za 10%. Otvaranje ponuda će se zapisnički konstatirati.

Rješenjem ovog suda od 18.3.2025. ukinuta je odluka skupštine vjerovnika, pod rednim brojem 1., donesena na skupštini vjerovnika održanoj 10. ožujka 2025., koja glasi:

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 eura, pojedinačno navedeni u Prilogu 1. podneska od 14. veljače 2025., prodaju zajedno s nekretninom na javnoj dražbi koju provodi FINA."

Stoga je predloženo sudu da zakaže skupštinu radi odluke o prodaji pokretnina te predložen slijedeći tekst odluke:

Pokretnine -Uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 EUR, pojedinačno navedeni u Prilogu 1. ovom podnesku, prodat će se pojedinačno na način da se oglasi prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U svakom krugu prikupljanja ponuda stečajni upravitelj je ovlašten utvrditi početnu cijenu ispod koje se pokretnine ne mogu prodati. Početna cijena u prvom krugu prikupljanja ponuda biti će određena u skladu sa procjenom stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova iz Bjelovara od 28. siječnja 2025., a u svakom slijedećem krugu cijena će se sniziti u odnosu na procijenjenu vrijednost za 10%. Ukoliko ne dođe do prodaje svih pokretnina do dana prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u ZK uložak broj 7407 k.o. 999901, VRAPČE NOVO, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovlašćuje se stečajni upravitelj preostale pokretnine prodati slobodnom pogodbom.

Skupština je zakazana za dan 29.5.2025.

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je kako se u društvu više ne odvijaju poslovne aktivnosti, te da je jedini zaposlenik na dugotrajnom bolovanju.

U prethodnom izvješću detaljno je opisano vezano za stanje dokumentacije (društvo samo u djelomičnom posjedu dokumentacije, dok je glavnina dokumentacije, po izjavi bivšeg direktora, u posjedu USKOK-a), te ostalim bitnim utvrđenjima vezano za knjigovodstvene podatke, vođenje poslovnih knjiga, te porezno i drugo izvještavanje.

Po otvaranju stečajnog postupka angažirano je novo računovodstvo koje je nastavilo voditi knjige za društvo u stečaju, a također je sačinilo i predalo završno izvješće na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, dok je staro knjigovodstvo zamoljeno da preda nedostajuće izvješća za 2022. godinu, kao i da sačini i preda kompletno izvješće za 2023. godinu, što je i učinjeno. Nakon toga nastavljeno je vođenje poslovnih knjiga u skladu sa zakonom te se ispunjavaju sve zakonom propisane obaveze.

U prethodnom izvješću također je detaljno opisano vezano za način provođenja inventure i poduzete radnje vezane za imovinu.

U odnosu na imovinu na adresi Stupničkoobreška 3a, Stupnički obrež, unatoč poduzetim radnjama te razgovorima, do dana ovog izvješća nije zaprimljena pisana zajednička izjava, a iz koje je vidljivo da postoje elementi prava zadržanja iz čl. 72. do 75. Zakona o obveznim odnosima, a koje pravo bi predstavljalo razlučno pravo u ovom stečajnom postupku, te, moguće, predstavljalo osnovu za postupanje u skladu sa čl. 256. Stečajnog zakona, a kako je to naznačeno u prethodnom izvješću, već je dana 25.11.2024. zaprimljen nacrt potpisan od strane bivšeg direktora stečajnog dužnika, a koji nije sadržavao sve elemente ranije usmeno komunicirane, te je stoga zamoljen ispravak, te potpis obje strane. Nakon toga više je puta, pa i prethodno ovom izvješću, zamoljeno da se sa potrebnim radnjama požuri, pa se očekuje primitak takve izjave u predstojećem periodu.

Radnje poduzete vezano za preostalu imovinu navene su u drugom dijelu izvješća

U odnosu na sudske postupke poduzimane su slijedeće radnje:

- Izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Karlovcu vodio pod brojem Ovr-770/2022, te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika, ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d. Split. Stoga je dana 19.7.2024. upućen podnesak kojim se traži da se ovršni postupak prekine te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona. Sud je rješenjem od 24.7.2024. utvrdio prekid postupka te se oglosio nenadležnim. Predmet je primljen na TS u Zagrebu pod brojem Ovr-130/2024
- U ovršnom predmetu na TSZG br. Ovr-130/2024 rješenjem od 16.9.2024. nastavljen je ovršni postupak, dana 11.12.2024. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, dana 23.1.2025. donesen zaključak o prodaji nekretnine, a nakon čega sam FINA- dostavio potrebne obrasce i dokumentaciju. FINA je provela Prvu elektroničku javnu dražbu na kojoj je nekretnina prodana. Rješenje o dosudi doneseno je dana 20.5.2025.
- Izvršen je uvid u spis na TSZG broj Ovr-45/2024 TSZG te je utvrđeno da je spis, nakon izazvanog sukoba nadležnosti vraćen na vraćen na Općinski građanski sud u Zagrebu
- U predmetu br Ovr-46928/2024 na OGSZG rješenjem od 30.4.2025. obustavljen je ovršni postupak
- Izvršeni su i uvidi u spis premeta na OGSZG:
  - br. Ovr-66405/2024 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – ovrhovoditelja PODRUŽNICA ZAGREBPARKING radi 69,20 EUR, te utvrđeno da nije bilo promjena u odnosu na ranije izvješće,

- br. Ovr-64215/2024 ovrhovoditelja APERTUS CONSULTING d.o.o. radi 4.313,53 EUR u kojem je doneseno rješenje o ovrši javnog bilježnika dana 5.11.2024. no koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju,

- br.Ovr-51622/2024 ovrhovoditelja Hrvatska radiotelevizija radi 254,88 EUR, u kojem je rješenjem od 30.4.2025. obustavljen ovršni postupak

- U tijeku je, a sada u prekidu iz razloga otvaranja predstečajnog postupka, i parnični postupak na TSZG br. Povrv-1348/2021 tužitelja (ovrhovoditelja) Kasanić d.o.o., koje društvo nije prijavilo svoju tražbinu u ovaj stečajni postupak, pa se očekuje obustava ovog parničnog postupka - nije bilo primjena u odnosu na ranije izvješće

U ranijem izvješću izvještavano je i o saznanjima vezanim uz kazneni postupak koji se vodi protiv stečajnog dužnika, te povodom kojeg je došlo do zapljene sredstava stečajnog dužnika. U odnosu na ranije izvješćeno prikupljena su nova saznanja, te prikupljena dokumentacija iz kaznenog postupka, iz koje slijedi:

- Županijskom sudu u Zagrebu je, pod brojem KO-US- 64/2024, podnesena optužnica od 27.12.2024. kojom se stečajni dužnik tereti da je kaznenim djelom činjenično i zakonski opisanim pod 2) optužnice koje su počinili I okr. i II okr., steklo za sebe nepripadnu imovinsku korist u iznosu od 4.032.976,78 kuna/535.268,00 eura na štetu državnog proračuna Republike Hrvatske, te da je društvo odgovorno zbog kaznenog djela iz članka 329. stavak 1. točka 4. u svezi članka 256. stavka 1. i 3. Kaznenog zakona/11 i u vezi članka 3. stavka 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.
- Optužnica do dana ovog izvješća nije potvrđena
- Ranijim rješenjem o privremenoj mjeri od 10.5.2024. Županijski sud u Zagrebu je riješio o uskrati isplate ili raspolaganja za ukupno 334.468,56 EUR privremeno oduzetih novčanih sredstava

U prethodnom izvješću izvješćeno je o stanju u predmetima, a u kojima do dana ovog izvješćanema promjena u odnosu na ranije izvješće, pa se navodi kao i u ranijem izvješću, kako slijedi:

- Vezano za prijavljenu tražbinu RH, Ministarstva financija izvršen je uvid u spis na Upravnom sudu u Zagrebu br. UsI-731/22, te je utvrđeno da je donesena odbijajuća presuda, te da na takvu presudu nije uložena žalba prednika stečajnog dužnika, pa se ova presuda može smatrati pravomoćnom, iako sud još nije izdao odgovarajuću klauzulu. Tako je i traženje RH, vezano za tražbinu po poreznom rješenju, utvrđeno osnovanim.
- Vezano za prijavljenu tražbinu Zagrebački holding d.d. izvršen je uvid u spis na TSZG br. P-560/2023, gdje je određen prekid zbog otvaranja stečajnog postupka. Parnica se vodila povodom osporavanja tražbine u predstečajnom postupku. Kako je cjelokupna prijavljena tražbina priznata u stečajnom postupku, nema uvjeta za nastavak ove parnice.
- Vezano za prijavljenu tražbinu RH s osnova zakupnine izvršen je uvid u spis na TSZG br. P-617/2023 te utvrđeno da je donesen presuda kojom je utvrđena osnovanom tražbina, prethodno osporena u predstečajnom postupku, kao i da na takvu presudu nije uložena žalba prednika stečajnog dužnika, pa se ova presuda može smatrati

pravomoćnom, iako na nedavno traženje RH sud još nije udovoljio tražitelju izdavanjem odgovarajuće klauzule

Od ostalih radnji poduzimanih u ovom stečajnom postupku, navodim:

- Nakon što je uspostavljeno knjigovodstvo društva u stečaju izvršavaju se sve propisane obveze prema nadležnim tijelima.
- Izvršena je prijava promjena Državnom zavodu za statistiku, te u Registar stvarnih vlasnika
- Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika.
- Poslana je obavijest o otvaranju stečajnog postupka stranim vjerovnicima o kojima je postojalo saznanje (izvor Rješenje o potvrdi restrukturiranja)
- Sa pojedinim stranim vjerovnicima vođena je opsežna korespondencija
- Završeno je ispitivanje tražbina, po potrebi tražena i dobivena dopuna prijava, te su ispitane tražbine u stečajnom postupku
- Poslani su opsežni dopisi gradu Zagrebu, Hrvatskim vodama, Zagrebačkom Holdingu te Vodoopskrbi i odvodnji, koji između ostalog sadrže obavijest o otvaranju stečajnog postupka, poziv na dostavljanje daljnje dokumentacije na adresu stečajnog upravitelja, očitovanje o ranijim terećenjima te obavijest o tome koje nekretnine jesu a koje nisu vlasništvu odnosno posjedu stečajnog dužnika, te pozivom da se eventualno neosnovana terećenja storniraju.
- Vezano za skupštinsku odluku, proveden je postupak prikupljanja ponuda sa javno objavljenim pozivom na dostavljanje ponuda (poslano na objavu 4.12.2024.)
- O provedenim radnjama obavješten je sud podneskom od 11.12.2024.
- Sudu je predložena podaja nekretnine u Medarskoj ulici podneskom od 13.12.2024., te na traženje suda, a nakon naknadnih promjena u zemljišnim knjigama, podneskom od 21.5.2025.
- U ovršnom postupku, izrađena je i poslana na FINA-u dokumentacija vezana uz prodaju nekretnine (Zahvrtjev za prodaju, zk izvadak i dr.)
- Sudu je 7.1.2025. dostavljen ponesak povodom zaključka od 23.12.2024.
- Podneskom od 3.2.2025. dostavljena je procjena te predloženo sazivanje skupštine, koji podnesak, na zahtjev suda dopunjem podneskom i priložima od 14.2.2025
- Na zahtjev suda, podneskom od 3.4.2025. očitovao sam se vezano za nekretninu
- Podneskom od 14.4. predloženo je sazivanje skupštine
- Održano je više sastanaka vezano za imovinu stečajnog dužnika (radi potencijalnog ugovor o zakupu koji nije realiziran, radi skladištenja i izmještanja dijela pokretnina, radi inventure, procjene i sl.), te je obavljeno na desetke telefonskih razgovora i druge komunikacije (e-mail, whats app)
- Radi ispunjavanja obveza stečajnog dužnika izraživana je tražena dokumentacija prema bankama (KYC upitnik i sl.)
- Sudjelovao sam na ročištima u stečajnom i ovršnom postupku

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac, k.o. 338125 DUGA RESA 2, zk ul br. 3411 kao k.č.br. 1851/1, NASELJE CURAK sa 589 m2, sastojeće od DVORIŠTE sa 429 m2 i IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, NASELJE CURAK KB 8 sa 160 m2. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist IMEX BANKA d.d. Split

Procijenjena vrijednost od 89.971,71 EUR

- Nekretnine, prema stanju zemljišnih knjiga na dan ovog izvješća, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, ZK uložak broj 5504, (ranije z.k.ul br. 7407 k.o. 999901, VRAPČE NOVO) kao k.č.br. 4596/22, MEDARSKA UL. sa 154 m2, POSLOVNA ZGRADA sa 151 m2, DVORIŠTE sa 3 m2, na kojim nekretninama je uknjiženo razlučno pravo razlučnog vjerovnika: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, PETROVARADINSKA BR. 1, ZAGREB.

Vrijednost ove nekretnine procijenjena je od strane Raiffeisen Consulting, u reviziji procjene od 24.1.2023. na iznos od 290.000,00 EUR.

- Pokretne – za potrebe prethodnog izvješća procijenjene na iznos od 200.000,00 EUR od strane stečajnog upravitelja kasnije procjenom vještaka korigirano na ukupni iznos od 164.655,88 EUR, i to:

- Uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 EUR

- Vozilo i preostali strojevi uređaji i oprema procijenjene vrijednosti 9.923,05 EUR

- Rezervni dijelovi i potrošni materijal procijenjene vrijednosti 152.317,40 EUR

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U odnosu na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk odjel Karlovac, k.o. 338125 DUGA RESA 2, zk ul br. 3411, u ovršnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod br. Ovr-130/2024, rješenjem od dana 20.5.2025. dosuđena je predmetna nekretnina za iznos od 67.478,78 EUR, te se čeka pravomoćnost rješenja te uplata razlike kupovnine.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- U odnosu na nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, ZK uložak broj 5504 čeka se rješenje o prodaji

- Za pokretne Uređaji i oprema koja se nalazi u objektu na adresi Medarska 69, Zagreb, procijenjene vrijednosti 2.415,43 EUR predloženo je donošenje skupštinske odluke na skupštini zakazanoj za 29.5.2025.

- Za pokretne Vozilo i preostali strojevi uređaji i oprema procijenjene vrijednosti 9.923,05 EUR, te Rezervni dijelovi i potrošni materijal procijenjene vrijednosti 152.317,40 EUR u tijeku je 2. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. Otvaranje pisanih ponuda zakazano je na dan ovog izvješća u 14 sati te do sada, u oba kruga prikupljanja pisanih ponuda, nije pristigla ni jedna ponuda, pa će se prikupljanje ponoviti.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
do sada nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Do sada nije namirena ni jedna obveza stečajne mase, zbog nedostatka sredstava, nastale su slijedeće poznate obveze stečajne mase:

Trošak knjigovodstva (zaključno sa 30.4.2025.)- 1.875,00 EUR (bez PDV-a 1.500,00 EUR)

Trošak procjene – 12.490,50 EUR (bez PDV-a 9.992,40 EUR)

Trošak inventure - 2.283,30 EUR

Trošak prodaje imovine (prijava u očevidnik)- 6,64 EUR

Putni trošak – 734,00 EUR

Trošak platnog prometa - 61,04 EUR

Trošak vode 47,97 EUR

Ukupno: 17.498,45 EUR

Napomena: računi/rješenja za ostale troškove vezano za nekretnine nisu dostavljeni na adresu stečajnog upravitelja, unatoč traženju. Također nisu fakturirani troškovi skladištenja pokretnina, koji se, prema ponudi skladištara, mogu procijeniti na iznos od 6.000,00 EUR)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

nisu nastale obveze za plaću te nije bilo isplata plaće u ovom stečajnom postupku

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe u ovom stečajnom postupku

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.5.2025. do 24.8.2025.

Predati prodanu nekretninu kupcu, predložiti namirenje ostavarenom kupovninom.

Nastaviti sa unovčenjem imovine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Koprivnica 23.5.2025.

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_